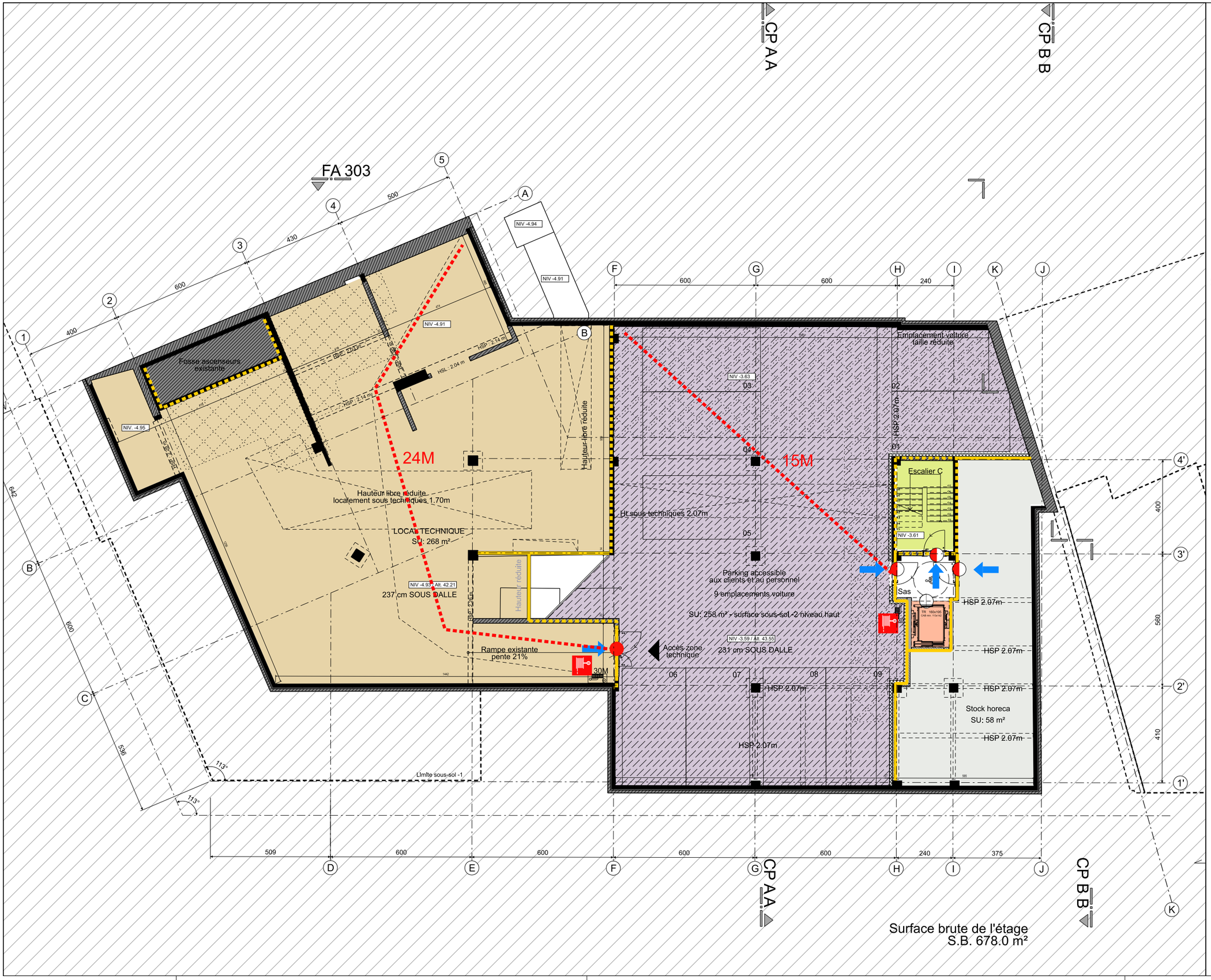


ARCHI2000

Royale 139
Reconversion d'un immeuble existant en hôtel

Situation projetée
Façade rue de la Sablonnière

1:150	27/07/2026	P0853	A2K	PU	A	20AR	PR
Echelle	Date	Projet	Auteur	Phase	Zone	Set de Plans	Etat	Vue	Cadr. Ind.



Plans de compartimentage LEGENDE

- Mur EI 30'
- Mur EI 60'
- Mur existant supposé EI 60'
- Mur EI 120'
- Mur existant supposé EI 120'
- Dévidoir
- Sens évacuation
- Borne de recharge lente pour voiture électrique
- Ascenseur
- Sas
- Compartiment parking
- Local technique
- Stock horeca / hôtel
- Linge
- Vestiaires
- Horeca
- Chambre d'hôtel
- Porte E 30'
- Porte EI_1 30'
- Porte EI_1 30' à fermeture automatique
- Porte EI_1 30' à fermeture automatique sur rétenteurs
- Porte EI_1 60' à fermeture automatique
- Chemin d'évacuation

Selon A.R. art. 5.1.5.1 :

- Trémie type 1 : ventilée
- Trémie type 3 : non ventilée
- Façade accésible SIAMU
- Local sprinklé
- Escalier extérieur ouvert
- Escalier sous-sol
- Escalier hors-sol

ARCHI2000

Royale 139
Reconversion d'un immeuble existant en hôtel

Situation projetée
Sous-sol -2 - Plan de compartimentage

Echelle	Date	Projet	Auteur	Phase	Zone	Set de Plans	Etat	Vue	Cadr.	Ind.
1:150	27/07/2026	P0853	A2K	PU		20AR	PR	098		

Plans de compartimentage LEGENDE

- Mur EI 30'
- Mur EI 60'
- Mur existant supposé EI 60'
- Mur EI 120'
- Mur existant supposé EI 120'

- Dévidoir
- Sens évacuation
- Borne de recharge lente pour voiture électrique

- Ascenseur
- Sas
- Compartiment parking
- Local technique
- Stock horeca / hôtel
- Linge
- Vestiaires
- Horeca
- Chambre d'hôtel

- Porte E 30'
- Porte EI_1 30'
- Porte EI_1 30' à fermeture automatique
- Porte EI_1 30' à fermeture automatique sur rétenteurs
- Porte EI_1 60' à fermeture automatique

- Chemin d'évacuation

Selon A.R. art. 5.1.5.1 :

- Trémie type 1 : ventilée
- Trémie type 3 : non ventilée

- Façade accésible SIAMU
- Local sprinklé
- Escalier extérieur ouvert
- Escalier sous-sol
- Escalier hors-sol

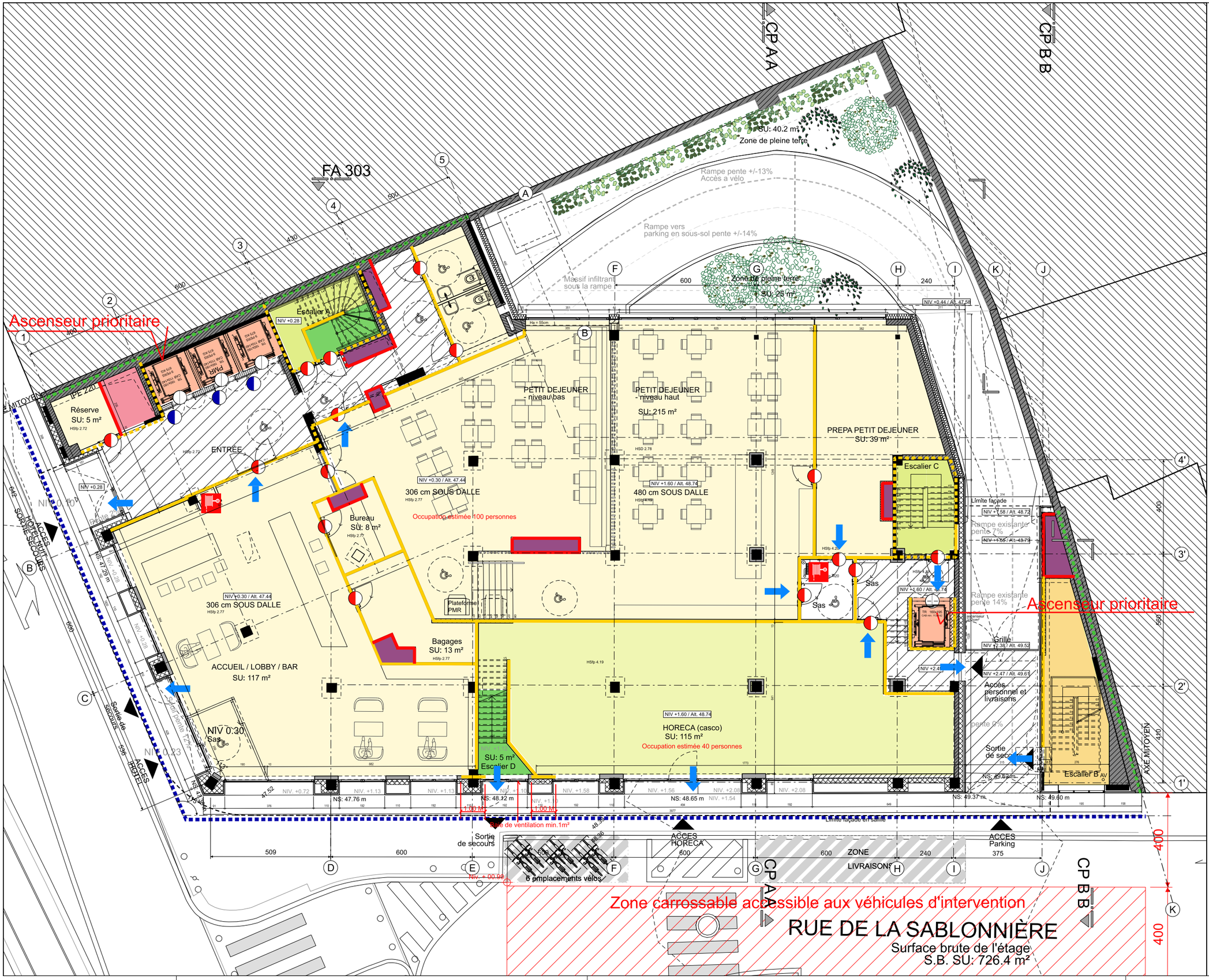
Surface brute de l'étage
S.B. 768m2

ARCHI2000

Royale 139
Reconversion d'un immeuble existant en hôtel

Situation projetée
Sous-sol -1 - Plan de compartimentage

1:150	27/07/2026	P0853	A2K	PU	20AR	PR	099
Echelle	Date	Projet	Auteur	Phase	Zone	Set de Plans	Etat	Vue	Cadr. Ind.



Plans de compartimentage LEGENDE

- Mur EI 30'
- Mur EI 60'
- Mur existant supposé EI 60'
- Mur EI 120'
- Mur existant supposé EI 120'
- Dévidoir
- Sens évacuation
- Borne de recharge lente pour voiture électrique
- Ascenseur
- Sas
- Compartiment parking
- Local technique
- Stock horeca / hôtel
- Linge
- Vestiaires
- Horeca
- Chambre d'hôtel
- Porte E 30'
- Porte EI_1 30'
- Porte EI_1 30' à fermeture automatique
- Porte EI_1 30' à fermeture automatique sur rétenteurs
- Porte EI_1 60' à fermeture automatique
- Chemin d'évacuation

Selon A.R. art. 5.1.5.1 :

- Trémie type 1 : ventilée
- Trémie type 3 : non ventilée
- Façade accésible SIAMU
- Local sprinklé
- Escalier extérieur ouvert
- Escalier sous-sol
- Escalier hors-sol

ARCHI2000

Royale 139
Reconversion d'un immeuble existant en hôtel

Situation projetée
Rez-de-chaussée- Plan de compartimentage

Echelle	Date	Projet	Auteur	Phase	Zone	Set de Plans	Etat	Vue	Cadr.	Ind.
1:150	27/07/2026	P0853	A2K	PU		20AR	PR	100		

Plans de compartimentage
LEGENDE

- Mur EI 30'
- Mur EI 60'
- Mur existant supposé EI 60'
- Mur EI 120'
- Mur existant supposé EI 120'

- Dévidoir
- Sens évacuation
- Borne de recharge lente pour voiture électrique

- Ascenseur
- Sas
- Compartiment parking
- Local technique
- Stock horeca / hôtel
- Linge
- Vestiaires
- Horeca
- Chambre d'hôtel

- Porte E 30'
- Porte EI_1 30'
- Porte EI_1 30' à fermeture automatique
- Porte EI_1 30' à fermeture automatique sur rétenteurs
- Porte EI_1 60' à fermeture automatique

- Chemin d'évacuation

Selon A.R. art. 5.1.5.1 :

- Trémie type 1 : ventilée
- Trémie type 3 : non ventilée

- Façade accésible SIAMU
- Local sprinklé
- Escalier extérieur ouvert
- Escalier sous-sol
- Escalier hors-sol

FA 303

CP A A

CP B B

Chambre 09
SU: 22 m²
Chambre confort supérieur

Escalier A

Chambre 08
SU: 19 m²

Sas ascenseurs
SU : 9.1 m²

Couloir

Chambre 01
Chambre PMR
SU: 20 m²

Chambre 02
SU: 14 m²

Chambre 03
SU: 15 m²

Chambre 07
SU: 47 m²
Chambre familiale PMR

SU: 16 m²

Local Service

18M

Chambre 04
SU: 34 m²
Chambre familiale

Chambre 05
SU: 15 m²

Chambre 06
SU: 16 m²

Escalier D

TOITURE VERTE EXTENSIVE NON ACCESSIBLE

TOITURE VERTE EXTENSIVE NON ACCESSIBLE

VIDE SUR REZ HAUT

VIDE SUR ZONE HORECA

Vide sur rez haut

Vide sur sas

Vide sur escalier

Vide sur rez haut

Vide sur rampe existante

Ascenseur

Limite façade

Limite façade

PAC horeca

Escalier B

AXE MITOYEN

Limite façade en saillie

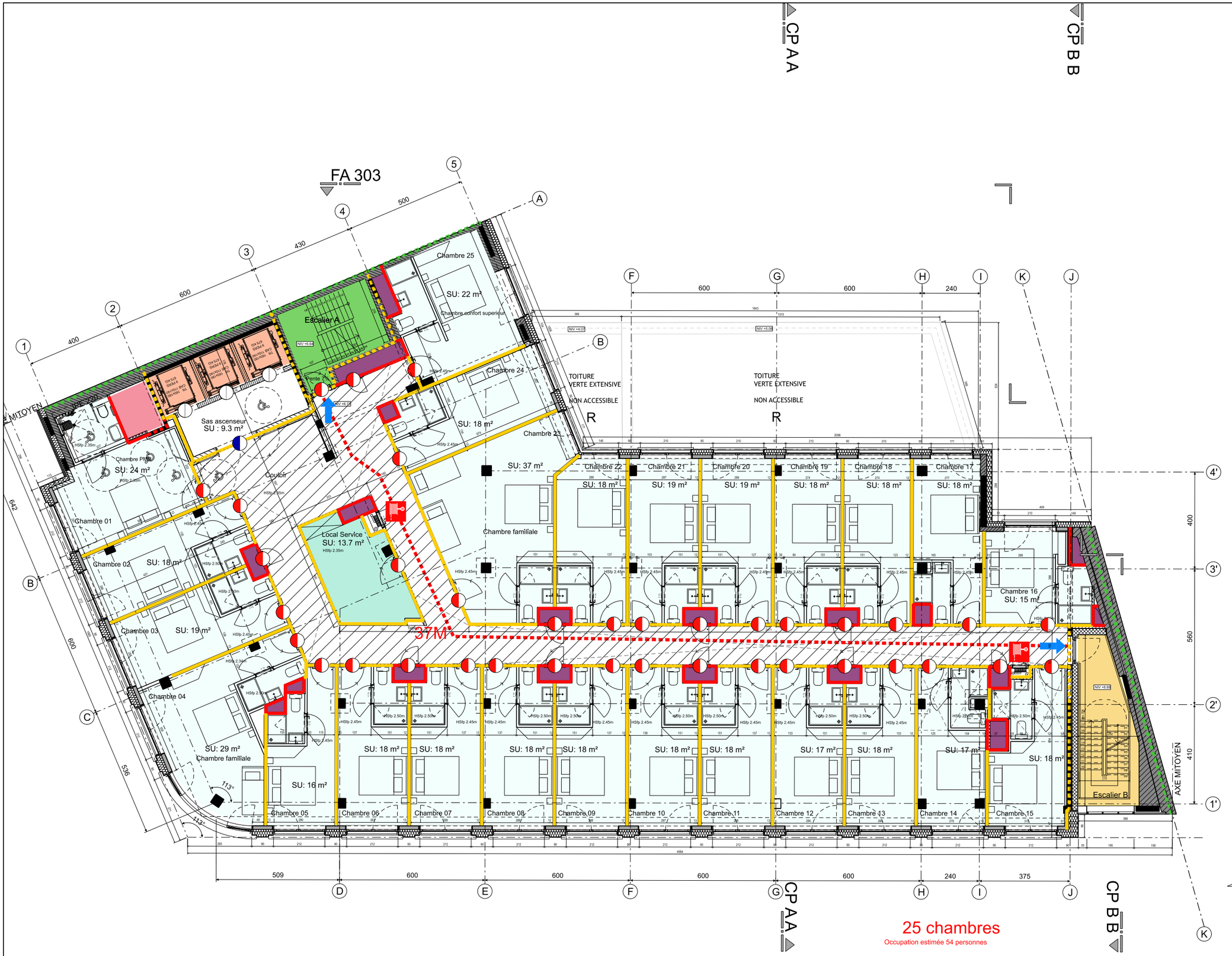
1.00 M

1.00 M

9 chambres

Occupation estimée 22 personnes

Surface brute de l'étage
S.B. SU: 379.3 m²



Plans de compartimentage LEGENDE

- Mur EI 30'
- Mur EI 60'
- Mur existant supposé EI 60'
- Mur EI 120'
- Mur existant supposé EI 120'

- Dévidoir
- Sens évacuation
- Borne de recharge lente pour voiture électrique

- Ascenseur
- Sas
- Compartiment parking
- Local technique
- Stock horeca / hôtel
- Linge
- Vestiaires
- Horeca
- Chambre d'hôtel

- Porte E 30'
- Porte EI_1 30'
- Porte EI_1 30' à fermeture automatique
- Porte EI_1 30' à fermeture automatique sur rétenteurs
- Porte EI_1 60' à fermeture automatique

- Chemin d'évacuation

Selon A.R. art. 5.1.5.1 :

- Trémie type 1 : ventilée
- Trémie type 3 : non ventilée

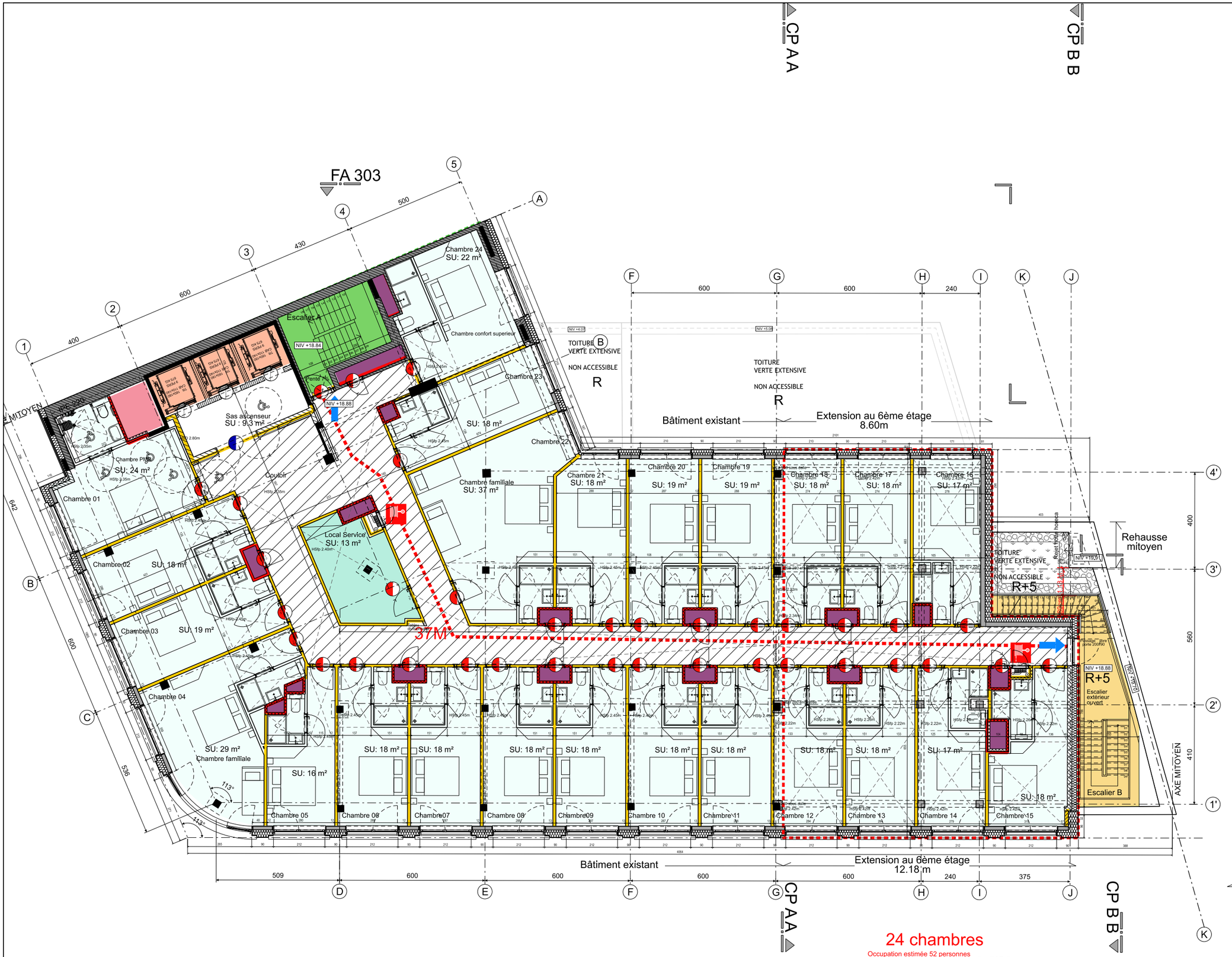
- Façade accésible SIAMU
- Local sprinklé
- Escalier extérieur ouvert
- Escalier sous-sol
- Escalier hors-sol

ARCHI2000

Royale 139
Reconversion d'un immeuble existant en hôtel

Situation projetée
2ème étage - Plan de compartimentage

1:150	27/07/2026	P0853	A2K	PU	20AR	PR	102
Echelle	Date	Projet	Auteur	Phase	Zone	Set de Plans	Etat	Vue	Cadr. Ind.



Plans de compartimentage LEGENDE

- Mur EI 30'
- Mur EI 60'
- Mur existant supposé EI 60'
- Mur EI 120'
- Mur existant supposé EI 120'
- Dévidoir
- Sens évacuation
- Borne de recharge lente pour voiture électrique
- Ascenseur
- Sas
- Compartiment parking
- Local technique
- Stock horeca / hôtel
- Linge
- Vestiaires
- Horeca
- Chambre d'hôtel
- Porte E 30'
- Porte EI_1 30'
- Porte EI_1 30' à fermeture automatique
- Porte EI_1 30' à fermeture automatique sur rétenteurs
- Porte EI_1 60' à fermeture automatique
- Chemin d'évacuation

Selon A.R. art. 5.1.5.1 :

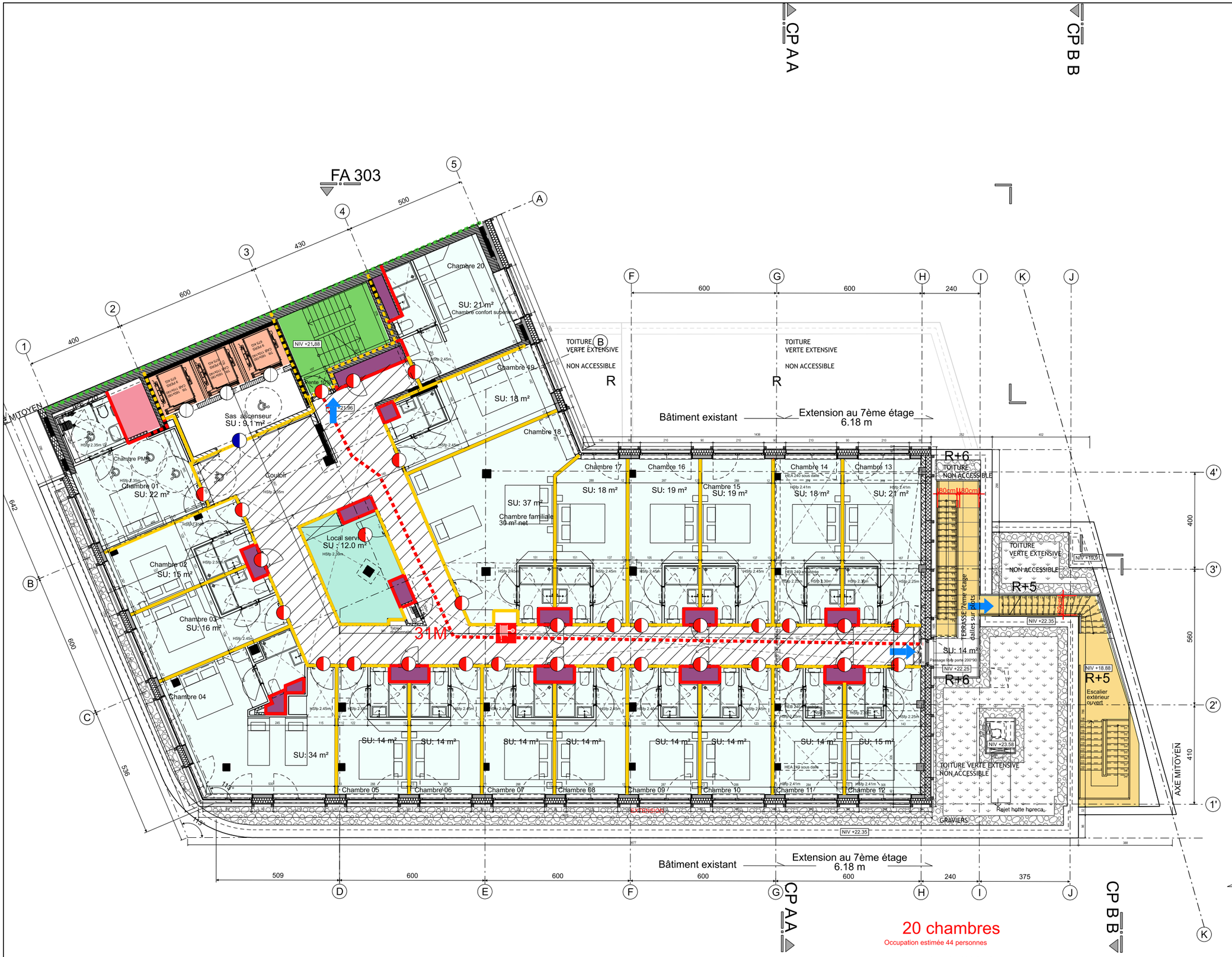
- Trémie type 1 : ventilée
- Trémie type 3 : non ventilée
- Façade accésible SIAMU
- Local sprinklé
- Escalier extérieur ouvert
- Escalier sous-sol
- Escalier hors-sol

ARCHI2000

Royale 139
Reconversion d'un immeuble existant en hôtel

Situation projetée
6ème étage - Plan de compartimentage

1:150	27/07/2026	P0853	A2K	PU	20AR	PR	106
Echelle	Date	Projet	Auteur	Phase	Zone	Set de Plans	Etat	Vue	Cadr. Ind.



Plans de compartimentage LEGENDE

- Mur EI 30'
- Mur EI 60'
- Mur existant supposé EI 60'
- Mur EI 120'
- Mur existant supposé EI 120'

- Dévidoir
- Sens évacuation
- Borne de recharge lente pour voiture électrique

- Ascenseur
- Sas
- Compartiment parking
- Local technique
- Stock horeca / hôtel
- Linge
- Vestiaires
- Horeca
- Chambre d'hôtel

- Porte E 30'
- Porte EI_1 30'
- Porte EI_1 30' à fermeture automatique
- Porte EI_1 30' à fermeture automatique sur rétenteurs
- Porte EI_1 60' à fermeture automatique

- Chemin d'évacuation

Selon A.R. art. 5.1.5.1 :

- Trémie type 1 : ventilée
- Trémie type 3 : non ventilée

- Façade accésible SIAMU
- Local sprinklé
- Escalier extérieur ouvert
- Escalier sous-sol
- Escalier hors-sol

ARCHI2000

Royale 139
Reconversion d'un immeuble existant en hôtel

Situation projetée
7ème étage - Plan de compartimentage

1:150	27/07/2026	P0853	A2K	PU	20AR	PR	107
Echelle	Date	Projet	Auteur	Phase	Zone	Set de Plans	Etat	Vue	Cadr. Ind.

Plans de compartimentage
LEGENDE

- Mur EI 30'
- Mur EI 60'
- Mur existant supposé EI 60'
- Mur EI 120'
- Mur existant supposé EI 120'

- Dévidoir
- Sens évacuation
- Borne de recharge lente pour voiture électrique

- Ascenseur
- Sas
- Compartiment parking
- Local technique
- Stock horeca / hôtel
- Linge
- Vestiaires
- Horeca
- Chambre d'hôtel

- Porte E 30'
- Porte EI_1 30'
- Porte EI_1 30' à fermeture automatique
- Porte EI_1 30' à fermeture automatique sur rétenteurs
- Porte EI_1 60' à fermeture automatique

- Chemin d'évacuation

Selon A.R. art. 5.1.5.1 :

- Trémie type 1 : ventilée
- Trémie type 3 : non ventilée

- Façade accésible SIAMU
- Local sprinklé
- Escalier extérieur ouvert
- Escalier sous-sol
- Escalier hors-sol

FA 303

CP A A

CP B B

Bâtiment existant

Extension au 8ème étage
2.33 m

6 chambres
Occupation estimée 16 personnes

ARCHI2000

Royale 139
Reconversion d'un immeuble existant en hôtel

Situation projetée
8ème étage - Plan de compartimentage

1:150	27/07/2026	P0853	A2K	PU	20AR	PR	108
Echelle	Date	Projet	Auteur	Phase	Zone	Set de Plans	Etat	Vue	Cadr. Ind.